

00000604

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN



BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 1 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
MOVIMIENTOS CONTABLES					
1	ACTIVO	7,219,512.01	30,338,791.25	21,606,069.33	15,952,233.93
11	ACTIVO CIRCULANTE.	911,919.87	24,201,001.97	21,606,069.33	3,506,852.51
111	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	2,212.40	15,394,742.55	12,814,268.78	2,562,686.17
1111	EFFECTIVO.	0.00	6,158,648.00	6,158,648.00	0.00
1111-001	CAJA	0.00	6,158,648.00	6,158,648.00	0.00
1111-001-00001	CAJA1 INGRESOS POR SERVICIOS DEL IVTM (L.B.G.G)	0.00	4,082,571.00	4,082,571.00	0.00
1111-001-00002	CAJA2 INGRESOS POR SERVICIOS DEL IVTM (A.M.M.J)	0.00	2,076,077.00	2,076,077.00	0.00
1112	BANCOS / TESORERIA.	838.23	9,236,094.55	6,655,620.78	2,581,312.00
1112-001	BBVA BANCOMER	838.23	9,236,094.55	6,655,620.78	2,581,312.00
1112-001-00001	CUENTA 0161717758	838.23	0.00	0.00	838.23
1112-001-00002	CUENTA 0125101913 RECURSOS PROPIOS	0.00	9,200,094.46	6,649,903.84	2,550,190.82
1112-001-00003	CUENTA 0125528607 DEBITO	0.00	36,000.09	5,717.14	30,282.95
1119	OTROS EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES.	1,374.17	0.00	0.00	1,374.17
1119-001	OTROS EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES A FAVOR.	1,374.17	0.00	0.00	1,374.17
1119-001-00001	RESIDIO AL EMPLEO.	1,374.16	0.00	0.00	1,374.16
1119-001-00002	RESIDIO AL VALOR AGREGADO (IVA)	0.01	0.00	0.00	0.01
112	DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES.	849,707.47	8,606,259.42	8,791,800.55	884,166.34



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO, MICHOACAN
CONTRALORIA MUNICIPAL 2024 - 2025

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO, MICHOACAN

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

DR. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

C.P. GILVARDO TALAVERA DIAZ

L.C. CRISTIAN JESUS CHAVEZ CONTRERAS

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

DIRECTOR GENERAL IVMT

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."


INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN
BALANZA DE COMPROBACION
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 2 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO.	0.00	8,541,709.00	8,541,709.00	0.00
1122-073	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	0.00	8,541,709.00	8,541,709.00	0.00
1122-073-00002	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES.	0.00	8,541,709.00	8,541,709.00	0.00
1122-073-00002-0001	FRACCIONAMIENTO SALVADOR BASTIDA	0.00	8,541,709.00	8,541,709.00	0.00
1122-073-00002-0001-0001	INGRESOS POR VENTA DE TERRENOS EN FRACC. SALVADOR BASTIDA	0.00	8,541,709.00	8,541,709.00	0.00
1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO.	849,551.59	254,458.87	250,000.00	864,010.46
1123-001	DEUDORES A CORTO PLAZO	187,792.39	0.00	0.00	187,792.39
1123-001-00002	CESAR GUSTAVO MIRANDA ROSALES	103,272.39	0.00	0.00	103,272.39
1123-001-00003	IRENE FUENTES CHAVEZ	54,520.00	0.00	0.00	54,520.00
1123-001-00006	JUAN CARLOS BEJAR PONCE	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
1123-002	CUENTAS PUENTE	3,500.00	0.00	0.00	3,500.00
1123-002-00001	MARIA EUGENIA NAVARRO GALLEGOS	3,500.00	0.00	0.00	3,500.00
1123-003	DEUDORES DE FRACCIONAMIENTOS	381,950.50	0.00	0.00	381,950.50
1123-003-00003	DULCE MARGARITA ECHEVERRIA PEDRAZA	9,352.00	0.00	0.00	9,352.00
1123-003-00004	SILVIA SPINDOLA DURAN	23,500.00	0.00	0.00	23,500.00
1123-003-00005	RODRIGUEZ CASTILLO	0.00	0.00	0.00	0.00
1123-003-00007	RIELA RAMIREZ ROJAS	0.00	0.00	0.00	0.00
1123-003-00008	NORMA HAYDE GONZALEZ PONCE	0.00	0.00	0.00	0.00



M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

DR. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

DIRECTOR GENERAL IVMT

C.P. GILBERTO TALAVERA DÍAZ

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

L.C. CRISTIAN JESUS CHAVEZ CONTRERAS

CONTADOR

00000606

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN



BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 3 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1123-003-00009	SINAHÍ YUMAIRA ROSALES GUERRERO	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
1123-003-00012	DIOCELINA ESPINOZA CARBAJAL	16,900.00	0.00	0.00	16,900.00
1123-003-00013	MARIA GUADALUPE GARCIA GONZALEZ	9,000.00	0.00	0.00	9,000.00
1123-003-00014	MARISELA AGUILAR AVILA	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
1123-003-00015	MARIA SILVIA VALENCIA Y/O ROCIO AVILA VALENCIA	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
1123-003-00016	ARACELI VILLASEÑOR CARDONA	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
1123-003-00017	URIEL AYALA ORTEGA	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
1123-003-00018	CLAUDIA GONZALEZ PONCE	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
1123-003-00019	MARIELA MARTINEZ VARGAS	9,998.50	0.00	0.00	9,998.50
1123-003-00020	MARIA DEL ROSARIO TORRES LUCAS	7,700.00	0.00	0.00	7,700.00
1123-003-00021	ELIZABETH PEDRAZA SANTOYO	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
1123-003-00022	MARIA DEL CARMEN CHAVEZ VALADEZ	23,000.00	0.00	0.00	23,000.00
1123-003-00023	ERENDIRA ALEJANDRA BRAVO ALVAREZ	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
1123-003-00024	BELEN TRINIDAD MONDRAGON	4,400.00	0.00	0.00	4,400.00
1123-003-00025	ARACELI VILLASEÑOR CARDONA	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
1123-003-00026	OSCAR GONZALEZ ARREOLA PONCE	0.00	0.00	0.00	152,000.00
1123-003-00027	BELEN TRINIDAD SANTANA CONTRERAS	0.00	0.00	0.00	7,500.00
1123-004	OTROS DEUDORES	0.00	0.00	0.00	276,308.70



PRESIDENCIA MUNICIPAL 2024 - 2027

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO, MICH.

CONTRALORIA MUNICIPAL

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO, MICH.

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

ARG. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

C.P. GILBARDO TALAVERA DÍAZ

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

DIRECTOR GENERAL IVMT

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."


INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN
BALANZA DE COMPROBACION
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 4 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1123-004-00001	FELIPE VENTURA ALFARO	226,308.70	0.00	0.00	226,308.70
1123-004-00003	JOSE CAMPOS PIÑA	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
1123-005	DEUDORES DIVERSOS VIVIENDA	0.00	264,458.87	250,000.00	14,458.87
1123-005-00001	ANGELICA LOPEZ ZAVALA	0.00	250,000.00	250,000.00	0.00
1123-005-00003	JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA	0.00	4,594.84	0.00	4,594.84
1123-005-00004	SOCONT MEX	0.00	5,864.03	0.00	5,864.03
1123-005-00005	RUTH ESMERALDA SEGOVIA TREJO	0.00	4,000.00	0.00	4,000.00
1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO.	0.00	91.55	91.55	0.00
1124-051	PRODUCTOS.	0.00	91.55	91.55	0.00
1124-051-00005	RENDIMIENTOS DE CAPITAL.	0.00	91.55	91.55	0.00
1124-051-00005-0001	RENDIMIENTOS DE CAPITAL.	0.00	91.55	91.55	0.00
1129	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO.	155.88	0.00	0.00	155.88
1129-001-00001	SUBSIDIO AL EMPLEO	155.88	0.00	0.00	155.88
113	DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS.	60,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1134	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO.	60,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1134-002	FELIPE VENTURA ALFARO	60,000.00	0.00	0.00	60,000.00
12	MONEDERO CIRCULANTE.	0.00	6,137,789.28	0.00	12,445,381.42
123	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.	0.00	6,000,000.00	0.00	12,251,349.31


 PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

M.C.D. ALEJANDRO FUERTE GARCIA

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO


 INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

DIRECTOR GENERAL IVMI



CONTRALORIA

MUNICIPIO 2024 - 2027

C.P. GILDARDO TALAVERA DIAZ

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO


 INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

CONTADOR

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN



BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 5 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1231	TERRENOS.	6,258,319.31	0.00	0.00	6,258,319.31
1231-581	TERRENOS.	6,258,319.31	0.00	0.00	6,258,319.31
1232	VIVIENDAS.	0.00	6,000,000.00	0.00	6,000,000.00
1232-582	VIVIENDAS.	0.00	6,000,000.00	0.00	6,000,000.00
124	BIENES MUEBLES.	722,084.03	137,789.28	0.00	899,873.31
1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN.	212,636.64	137,789.28	0.00	350,426.92
12411	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	100,270.04	2,591.69	0.00	102,861.73
12411-511	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA.	100,270.04	2,591.69	0.00	102,861.73
12412	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	1,221.59	0.00	1,221.59
12412-512	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA.	0.00	1,221.59	0.00	1,221.59
12413	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	99,669.60	132,290.00	0.00	231,959.60
12413-515	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	99,669.60	132,290.00	0.00	231,959.60
12419	OTROS EQUIPOS EDUCACIONAL Y RECREATIVO.	12,700.00	1,686.00	0.00	14,386.00
12419-519	OTROS MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION.	12,700.00	1,686.00	0.00	14,386.00
1242	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO.	7,570.00	0.00	0.00	7,570.00
12423	CÁMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO.	7,570.00	0.00	0.00	7,570.00
12423-523	CÁMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO.	0.00	0.00	0.00	7,570.00
1244	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE.	0.00	0.00	0.00	499,311.00



M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA
PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

ARG. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA
DIRECTOR GENERAL IVMT

CONTRALORIA
MUNICIPIO 2024 - 2027
C.P. GILBARDO TALAVERA DÍAZ
COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS
CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 6 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
12441	AUTOMÓVILES Y EQUIPO TERRESTRE.	408,311.00	0.00	0.00	408,311.00
12441-541	AUTOMOVILES Y EQUIPO TERRESTRE.	408,311.00	0.00	0.00	408,311.00
1246	MAQUINARÍA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.	93,563.39	0.00	0.00	93,563.39
12461	MAQUINARÍA Y EQUIPO AGROPECUARIO.	7,100.00	0.00	0.00	7,100.00
12461-561	MAQUINARÍA Y EQUIPO AGROPECUARIO.	7,100.00	0.00	0.00	7,100.00
12463	MAQUINARÍA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	64,000.00	0.00	0.00	64,000.00
12463-563	MAQUINARÍA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	64,000.00	0.00	0.00	64,000.00
12465	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN.	22,463.39	0.00	0.00	22,463.39
12465-565	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN.	22,463.39	0.00	0.00	22,463.39
125	ACTIVOS INTANGIBLES.	6,960.00	0.00	0.00	6,960.00
1251	SOFTWARE.	6,960.00	0.00	0.00	6,960.00
1251-591	SOFTWARE.	6,960.00	0.00	0.00	6,960.00
126	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.	679,771.20	0.00	0.00	679,771.20
1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES.	679,771.20	0.00	0.00	679,771.20
12631	DEPRECIACION ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION.	190,747.96	0.00	0.00	190,747.96
12631-511	DEPRECIACION ACUMULADA DE MUEBLES DE OFICINA Y TABLERIA	81,911.40	0.00	0.00	81,911.40
12631-515	DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS	0.00	0.00	0.00	99,668.52
12631-519	DEPRECIACION ACUMULADA DE OTROS MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	0.00	0.00	0.00	9,168.04



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO



ARQ. JORGE LOIS BARRERA VILLANUEVA

DIRECTOR GENERAL IVMT



ING. RICARDO TALavera DIAZ

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO



L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

CONTADOR



BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 7 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
12632	DEPRECIACION ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	7,569.72	0.00	0.00	7,569.72
12632-523	DEPRECIACION ACUMULADA DE CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO.	7,569.72	0.00	0.00	7,569.72
12634	DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPO DE TRASPORTE.	408,312.92	0.00	0.00	408,312.92
12634-541	DEPRECIACION ACUMULADA DE AUTOMOVILES Y EQUIPO TERRESTRE.	408,312.92	0.00	0.00	408,312.92
12636	DEPRECIACION ACUMULADA DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.	73,140.60	0.00	0.00	73,140.60
12636-561	DEPRECIACION ACUMULADA DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO.	3,681.07	0.00	0.00	3,681.07
12636-563	DEPRECIACION ACUMULADA DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.	53,332.00	0.00	0.00	53,332.00
12636-565	DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPOS DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION.	16,127.53	0.00	0.00	16,127.53
2	PASIVO	107,628.29	6,470,811.74	7,036,112.85	672,929.40
21	PASIVO CIRCULANTE.	107,628.29	6,470,811.74	7,036,112.85	672,929.40
211	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	105,628.29	6,470,811.74	6,627,820.85	262,637.40
2111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO.	0.00	188,000.00	236,886.04	48,886.04
2111-001	REMUNERACION POR PAGAR AL PERSONAL DE CARACTER PERMANENTE A CP.	0.00	188,000.00	236,886.04	48,886.04
2112	PROVEEDORES POR PAGAR CORTO PLAZO.	0.00	233,143.41	233,143.41	0.00
2112-001	PROVEEDORES DE MATERIALES, SUMINISTROS Y SERVICIOS	0.00	233,143.41	233,143.41	0.00
2112-001-00001	PROVEEDORA LUMEN	0.00	487.49	487.49	0.00
2112-001-00002	HILARIO DIAZ GARCIA	0.00	106.92	106.92	0.00
2112-001-00003	ANA TERESA GARCIA HERNANDEZ	0.00	570.00	570.00	0.00



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACÁMBARO, MICH.

M.C.D. ALEJANDRO FUERTE GARCIA

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

DIRECTOR GENERAL IVMT



C.P. CILINDRO PALMERA DIAZ

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACÁMBARO MICH.

L.C. CRISTIAN JESUS CHAVEZ CONTRERAS

CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son verídicos, correctos, y son responsabilidad del emisor."

CONTRALORIA
MUNICIPAL 2024 2027

00000611

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN



BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 8 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2112-001-00005	AYRSAN AND ASOCIADOS ENTERPRISE	0.00	6,995.00	6,995.00	0.00
2112-001-00006	BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO	0.00	647.00	647.00	0.00
2112-001-00007	BH SOLAR	0.00	600.00	600.00	0.00
2112-001-00008	BLANCA ROSA RODRIGUEZ CORNEJO	0.00	660.00	660.00	0.00
2112-001-00009	CALIDAD AMBIENTAL LOWE	0.00	797.70	797.70	0.00
2112-001-00011	COSTCO DE MEXICO	0.00	2,360.10	2,360.10	0.00
2112-001-00012	ESAU GUIJOZA RODRIGUEZ	0.00	5,278.00	5,278.00	0.00
2112-001-00014	GAISHAN LOGISTCMX	0.00	1,991.69	1,991.69	0.00
2112-001-00015	GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN	0.00	113.00	113.00	0.00
2112-001-00016	GRANDEL PARTES AUTOMOTRICES	0.00	3,112.78	3,112.78	0.00
2112-001-00017	GRUPO DECME	0.00	17,999.00	17,999.00	0.00
2112-001-00018	IGOR TORRES REGUERA	0.00	2,197.49	2,197.49	0.00
2112-001-00019	IWA ELECTRONICO	0.00	1,221.59	1,221.59	0.00
2112-001-00020	JOSE ALEJANDRO AREVALO ACOSTA	0.00	257.00	257.00	0.00
2112-001-00021	LEONARDO CEJA ROMERO	0.00	12,818.00	12,818.00	0.00
2112-001-00022	COMMUNICATIONS PENDAFLEX MEXICO	0.00	1,020.80	1,020.80	0.00
2112-001-00023	COELA DURAN	0.00	4,620.01	4,620.01	0.00
2112-001-00024	MATERIALES GARCIA Y BARRAGAN	0.00	4,483.00	4,483.00	0.00



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA
PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO



ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA
DIRECTOR GENERAL IVMT



C.P. GILBERTO TALAVERA DÍAZ
COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO
MUNICIPAL 2024 - 2027



INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS
CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

00000612

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN



BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 9 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABOROS	SALDO FINAL
2112-001-00025	MEGA AUDIO	0.00	1,686.00	1,686.00	0.00
2112-001-00026	MERCANTIL TITANIO	0.00	14,700.00	14,700.00	0.00
2112-001-00027	OFFICE DEPOT DE MEXICO	0.00	7,414.30	7,414.30	0.00
2112-001-00028	ROGELIO FLORES VILLA	0.00	3,560.00	3,560.00	0.00
2112-001-00029	SUPER SERVICIO GASOLINERO DEL SUR	0.00	8,895.54	8,895.54	0.00
2112-001-00030	TZITZIJANI RODRIGUEZ ZAMUDIO	0.00	110,271.00	110,271.00	0.00
2112-001-00031	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT)	0.00	18,280.00	18,280.00	0.00
2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO.	23,037.59	27,739.83	42,142.24	37,440.00
2117-001	IMPUESTOS	23,037.59	0.00	0.00	23,037.59
2117-001-00007	ISR 2015	16,888.00	0.00	0.00	16,888.00
2117-001-00012	ISR 2020	6,149.59	0.00	0.00	6,149.59
2117-002	RETENCIONES DE ISR	0.00	22,275.00	34,015.90	11,740.90
2117-002-00001	RETENCIONES POR SUELDOS Y SALARIOS	0.00	22,275.00	33,991.96	11,716.96
2117-002-00002	RETENCIONES DE ISR	0.00	0.00	23.94	23.94
2117-002-00002-0001	RETENCION 1.25% ISR RESICO	0.00	0.00	23.94	23.94
2117-003	RESICO SOBRE NOMINAS	0.00	5,464.83	8,126.34	2,661.51
2117-003-00001	RESICO SOBRE NOMINA	0.00	5,464.83	8,126.34	2,661.51
2119	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	82,590.70	6,021,928.50	6,115,649.16	176,311.36



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027
INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACÁMBARO, MICH.



INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACÁMBARO, MICH.

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

ARQ. JORGE LUIS BARRERA-VILLANUEVA

C.P. GILDARDO LAVERA DIAZ

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

DIRECTOR GENERAL IVMI

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

CONTRALORIA
MUNICIPAL 2024 - 2027


INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN
BALANZA DE COMPROBACION
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 10 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2119-001-00507	JESUS GUERRERO CAMPOS	40,000.00	0.00	0.00	40,000.00
2119-001-00523	JESUS GUERRERO CAMPOS	-40,000.00	0.00	0.00	-40,000.00
2119-006	ACREEDORES DIVERSOS	82,590.70	0.00	0.00	82,590.70
2119-006-00006	ACREEDORES 2014	82,590.70	0.00	0.00	82,590.70
2119-006-00006-0013	DEPOSITOS BANCARIOS SIN IDENTIFICAR	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
2119-006-00006-0014	AGUINALDO 2018	80,590.70	0.00	0.00	80,590.70
2119-025	ACREEDORES DIVERSOS POR ADQUISICION DE TERRENOS	0.00	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00
2119-025-00001	J. RAMON GUADALUPE AYALA SANCHEZ	0.00	4,000,000.00	4,000,000.00	0.00
2119-025-00002	CATARINA REYNOSO GASPAR	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00
2119-026	ACREEDORES DIVERSOS	0.00	21,928.50	115,649.16	93,720.66
2119-026-00001	JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA	0.00	0.00	93,720.66	93,720.66
2119-026-00002	MATERIALES GARCIA Y BARRAGAN	0.00	3,874.50	3,874.50	0.00
2119-026-00003	TZITZIJANI RODRIGUEZ ZAMUDIO	0.00	2,120.00	2,120.00	0.00
2119-026-00004	ACREEDORES DE NOMINAS	0.00	15,934.00	15,934.00	0.00
2119-026-00004-0001	JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA	0.00	6,000.00	6,000.00	0.00
2119-026-00004-0002	OSWALDO DANIEL ALVAREZ CORTES	0.00	5,500.00	5,500.00	0.00
2119-026-00004-0003	INELA MARIELA MADRIGAL JARAMILLO	0.00	4,434.00	4,434.00	0.00
219	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO.	0.00	0.00	408,292.00	410,292.00

 PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

 INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

DR. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

DIRECTOR GENERAL IVMT



C.P. GILDA RDO TALAVERA DIAZ

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

 INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

L.C. CRISTIAN JESU CHAVEZ CONTRERAS

CONTADOR

00000614


INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN
BALANZA DE COMPROBACION
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 11 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2191	INGRESOS POR CLASIFICAR.	2,000.00	0.00	408,292.00	410,292.00
2191-001	DEPOSITOS NO IDENTIFICADOS PARA ACREDITACION DE PAGO DEL MES DE JULIO 2025	2,000.00	0.00	109,805.00	111,805.00
2191-002	DEPOSITOS NO IDENTIFICADOS PARA ACREDITACION DE PAGO DEL MES DE AGOSTO 2025	0.00	0.00	95,312.00	95,312.00
2191-003	DEPOSITOS NO IDENTIFICADOS PARA ACREDITACION DE PAGO DEL MES DE SEPTIEMBRE 2025	0.00	0.00	203,175.00	203,175.00
3	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO GENERADO	7,111,883.72	0.00	0.00	7,111,883.72
31	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO.	9,055,492.01	0.00	0.00	9,055,492.01
311	APORTACIONES	9,055,492.01	0.00	0.00	9,055,492.01
3111	APORTACIONES	9,055,492.01	0.00	0.00	9,055,492.01
3111-001	HACIENDA PUBLICA PATRIMONIO	9,055,492.01	0.00	0.00	9,055,492.01
32	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	-1,943,608.29	0.00	0.00	-1,943,608.29
322	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	21,291,083.95	0.00	0.00	21,291,083.95
3221	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES.	21,291,083.95	0.00	0.00	21,291,083.95
3221-001	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES A 2024	21,305,598.87	0.00	0.00	21,305,598.87
3221-002	RESULTADOS DEL EJERCICIO 2024	-14,514.92	0.00	0.00	-14,514.92
325	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-23,234,692.24	0.00	0.00	-23,234,692.24
3252	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	-23,234,692.24	0.00	0.00	-23,234,692.24
3252-001	CAMBIO POR ERRORES CONTABLES	-23,234,692.24	0.00	0.00	-23,234,692.24
4	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	0.00	0.00	8,541,803.22	8,541,803.22


 PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO


 INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

DR. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

DIRECTOR GENERAL IVMT



C.P. GILDARDO TALAYERA DIAZ

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO


 INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos. Responsabilidad del emisor."

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN



BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 12 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
41	INGRESOS DE GESTION	0.00	0.00	8,541,800.55	8,541,800.55
415	PRODUCTOS	0.00	0.00	91.55	91.55
4151	PRODUCTOS	0.00	0.00	91.55	91.55
4151-051	PRODUCTOS	0.00	0.00	91.55	91.55
4151-051-00005	RENDIMIENTOS DE CAPITAL	0.00	0.00	91.55	91.55
4151-051-00005-0001	RENDIMIENTOS DE CAPITAL	0.00	0.00	91.55	91.55
417	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS.	0.00	0.00	8,541,709.00	8,541,709.00
4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	0.00	0.00	8,541,709.00	8,541,709.00
4173-073	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	0.00	0.00	8,541,709.00	8,541,709.00
4173-073-00002	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES.	0.00	0.00	8,541,709.00	8,541,709.00
4173-073-00002-0001	FRACCIONAMIENTO SALVADOR BASTIDA	0.00	0.00	8,541,709.00	8,541,709.00
4173-073-00002-0001-0001	INGRESOS POR VENTA DE TERRENOS EN FRACC. SALVADOR BASTIDA	0.00	0.00	8,541,709.00	8,541,709.00
43	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	0.00	2.67	2.67
439	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	0.00	2.67	2.67
4399	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	0.00	2.67	2.67
4399-001	INGRESOS	0.00	0.00	2.67	2.67
5	CARGOS Y OTRAS PERDIDAS	0.00	374,382.41	0.00	374,382.41
51	CARGOS DE FUNCIONAMIENTO.	0.00	374,382.41	0.00	374,382.41



PRESIDENCIA MUNICIPAL 2024 - 2027

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO, MICH.

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO, MICH.

M.C.B ALEJANDRO FUERTE GARCIA
PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA
DIRECTOR GENERAL IVMT

C.P. GILDA RIVERA DIAZ
COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS
CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

CONTRALORIA MUNICIPAL 2024 - 2027



00000516

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACÁMBARO MICHOACÁN

BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 13 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
511	SERVICIOS PERSONALES.	0.00	270,878.00	0.00	270,878.00
5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE.	0.00	270,878.00	0.00	270,878.00
5111-113	SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE.	0.00	270,878.00	0.00	270,878.00
5111-113-11301	SUELDO BASE.	0.00	270,878.00	0.00	270,878.00
512	MATERIALES Y SUMINISTROS.	0.00	47,910.54	0.00	47,910.54
5121	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES.	0.00	13,991.61	0.00	13,991.61
5121-211	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA.	0.00	12,189.69	0.00	12,189.69
5121-211-21101	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA.	0.00	12,189.69	0.00	12,189.69
5121-212	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN.	0.00	1,695.00	0.00	1,695.00
5121-212-21201	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN.	0.00	1,695.00	0.00	1,695.00
5121-216	MATERIAL DE LIMPIEZA.	0.00	106.92	0.00	106.92
5121-216-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA.	0.00	106.92	0.00	106.92
5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS.	0.00	10,071.91	0.00	10,071.91
5122-221	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS.	0.00	10,071.91	0.00	10,071.91
5122-221-22104	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES.	0.00	10,071.91	0.00	10,071.91
5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	9,693.24	0.00	9,693.24
5126-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	9,693.24	0.00	9,693.24
5126-261-26103	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS PARA VEHICULOS TERRESTRES, AÉREOS, MARÍTIMOS, ACUÁTICOS Y FLUVIALES DESTINADOS A SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	0.00	9,693.24	0.00	9,693.24



PRESIDENTE MUNICIPAL 2024 - 2027

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACÁMBARO, MICH.



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACÁMBARO, MICH.

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA
PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

ARG. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA
DIRECTOR GENERAL IVMT

C.P. GILDARDO TALAVERA
COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS
CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonables y son responsabilidad del emisor."

CONTRALORIA MUNICIPAL 2024 - 2027



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 14 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5127	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	0.00	5,278.00	0.00	5,278.00
5127-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	5,278.00	0.00	5,278.00
5127-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	5,278.00	0.00	5,278.00
5129	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	0.00	8,875.78	0.00	8,875.78
5129-291	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,763.00	0.00	5,763.00
5129-291-29101	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,763.00	0.00	5,763.00
5129-296	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	3,112.78	0.00	3,112.78
5129-296-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	3,112.78	0.00	3,112.78
513	SERVICIOS GENERALES	0.00	55,593.87	0.00	55,593.87
5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	0.00	28,540.53	0.00	28,540.53
5133-333	SERVICIOS DE CONSULTORÍA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TÉCNICA Y EN TECNIAS DE LA INFCIÓN.	0.00	27,518.00	0.00	27,518.00
5133-333-33304	OTROS SERVICIOS PROFESIONALES CIENTIFICOS Y TECNICOS	0.00	27,518.00	0.00	27,518.00
5133-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	0.00	1,022.53	0.00	1,022.53
5133-336-33603	IMPRESION DE DOCUMENTOS OFICIALES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS IDENTIFICACIÓN Y FORMATOS OFICIALES.	0.00	1,022.53	0.00	1,022.53
5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	0.00	647.00	0.00	647.00
5134-341	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	0.00	647.00	0.00	647.00
5134-341-34102	SERVICIOS BANCARIAS.	0.00	647.00	0.00	647.00
5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	0.00	26,406.34	0.00	26,406.34



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACÁMBARO, MICH.

INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACÁMBARO, MICH.

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

ARO. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

C.P. GILDA RIVERA DIAZ

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

DIRECTOR GENERAL IVMI

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

CONTADOR



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 15 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5139-395	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	0.00	18,280.00	0.00	18,280.00
5139-395-39501	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	0.00	18,280.00	0.00	18,280.00
5139-398	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	0.00	8,126.34	0.00	8,126.34
5139-398-39801	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y SIMILARES	0.00	8,126.34	0.00	8,126.34
TOTAL CONTABLE			37,183,985.40	37,183,985.40	

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

8	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	0.00	45,581,091.77	45,581,091.77	0.00
81	LEY DE INGRESOS.	0.00	18,250,995.51	18,250,995.51	0.00
811	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	17,605,823.70	0.00	0.00	17,605,823.70
811-73	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	17,605,823.70	0.00	0.00	17,605,823.70
811-73-73002	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES.	17,605,823.70	0.00	0.00	17,605,823.70
812	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	17,605,823.70	9,709,103.41	91.55	7,896,811.84
812-51	PRODUCTOS.	0.00	91.55	91.55	0.00
812-51-51005	RENDIMIENTOS DE CAPITAL	0.00	91.55	91.55	0.00
812-73	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	17,605,823.70	9,709,011.86	0.00	7,896,811.84
812-73-73002	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES.	17,605,823.70	9,709,011.86	0.00	7,896,811.84
813	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA		91.55	167,302.86	-1,167,211.31
813-51	PRODUCTOS.		91.55	0.00	91.55



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.



CONTRALORIA
MUNICIPAL 2024 - 2027
COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA
PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA
DIRECTOR GENERAL IVMT

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS
CONTADOR

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

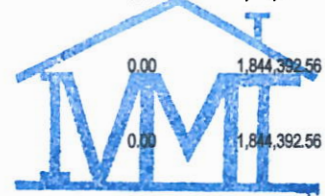


BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 16 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
813-51-51005	RENDIMIENTOS DE CAPITAL	0.00	91.55	0.00	91.55
813-73	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	0.00	0.00	1,167,302.86	-1,167,302.86
813-73-73002	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES.	0.00	0.00	1,167,302.86	-1,167,302.86
814	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	0.00	8,541,800.55	8,541,800.55	0.00
814-51	PRODUCTOS.	0.00	91.55	91.55	0.00
814-51-51005	RENDIMIENTOS DE CAPITAL	0.00	91.55	91.55	0.00
814-73	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	0.00	8,541,709.00	8,541,709.00	0.00
814-73-73002	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES.	0.00	8,541,709.00	8,541,709.00	0.00
815	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	0.00	0.00	8,541,800.55	8,541,800.55
815-51	PRODUCTOS.	0.00	0.00	91.55	91.55
815-51-51005	RENDIMIENTOS DE CAPITAL	0.00	0.00	91.55	91.55
815-73	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS.	0.00	0.00	8,541,709.00	8,541,709.00
815-73-73002	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES.	0.00	0.00	8,541,709.00	8,541,709.00
82	PRESUPUESTO DE EGRESOS	0.00	27,330,096.26	27,330,096.26	0.00
821	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	17,605,823.70	0.00	0.00	17,605,823.70
821-113	BASE AL PERSONAL PERMANENTE.	1,844,392.56	0.00	0.00	1,844,392.56
821-113-11301	BASE.	1,844,392.56	0.00	0.00	1,844,392.56
821-121	HONORARIOS ASIMILABLES A SALARIOS DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO, MICH.	0.00	0.00	0.00	0.00



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

ARC. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

C.P. GILDARDO TALAMERA DIAZ

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

DIRECTOR GENERAL IVMI

MUNICIPAL 2024 - 2027
COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

CONTADOR



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 17 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
821-121-12101	HONORARIOS ASIMILABLES A SALARIOS.	139,200.00	0.00	0.00	139,200.00
821-122	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
821-122-12201	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL.	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
821-132	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	287,030.17	0.00	0.00	287,030.17
821-132-13201	PRIMA VACACIONAL.	18,973.01	0.00	0.00	18,973.01
821-132-13202	AGUINALDO O GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	268,057.16	0.00	0.00	268,057.16
821-134	COMPENSACIONES.	16,800.00	0.00	0.00	16,800.00
821-134-13416	COMPENSACIÓN PARA RECUPERACIÓN DE VIÁTICOS Y MATERIAL DIDÁCTICO.	16,800.00	0.00	0.00	16,800.00
821-211	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
821-211-21101	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
821-212	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	1,800.00	0.00	0.00	1,800.00
821-212-21201	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	1,800.00	0.00	0.00	1,800.00
821-216	MATERIAL DE LIMPIEZA	4,200.00	0.00	0.00	4,200.00
821-216-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	4,200.00	0.00	0.00	4,200.00
821-248	MATERIALES COMPLEMENTARIOS	375,023.70	0.00	0.00	375,023.70
821-248-24801	MATERIALES COMPLEMENTARIOS	375,023.70	0.00	0.00	375,023.70
821-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	0.00	0.00	0.00
821-261-26103	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS PARA VEHICULOS TERRESTRES, AEREOS, MARIT., Y FLUV. SERVICIO	0.00	0.00	0.00	0.00



M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

C.P. GILDARDO TALAVERA DÍAZ

L.C. CRISTIAN JESUS CHAVEZ CONTRERAS

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

DIRECTOR GENERAL IVMT

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 18 de 35

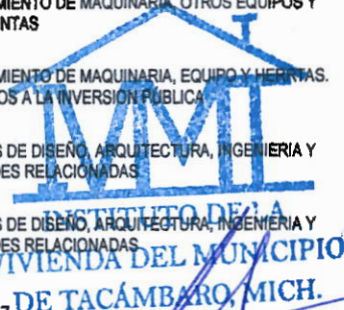
CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
821-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
821-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
821-272	PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN PERSONAL	120,000.00	0.00	0.00	120,000.00
821-272-27202	MATERIALES PREVENTIVOS Y DE SEÑALAMIENTOS	120,000.00	0.00	0.00	120,000.00
821-311	ENERGÍA ELÉCTRICA	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00
821-311-31101	SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EDIFICIOS OFICIALES.	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00
821-313	AGUA	3,600.00	0.00	0.00	3,600.00
821-313-31301	SERVICIO DE AGUA	3,600.00	0.00	0.00	3,600.00
821-314	TELEFONÍA TRADICIONAL	3,600.00	0.00	0.00	3,600.00
821-314-31401	SERVICIO TELEFÓNICO CONVENCIONAL	3,600.00	0.00	0.00	3,600.00
821-316	SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES Y SATÉLITES	3,900.00	0.00	0.00	3,900.00
821-316-31602	SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES	3,900.00	0.00	0.00	3,900.00
821-325	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	164,538.00	0.00	0.00	164,538.00
821-325-32503	ARRTO. DE VEHI., TERR., AÉREOS, MARÍT., LACUST., Y FLUV. P/ SERV. ADMINISTRATIVO	164,538.00	0.00	0.00	164,538.00
821-326	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	654,956.27	0.00	0.00	654,956.27
821-326-32602	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAM. DESTINADOS A LA INVERSION PUBLICA	654,956.27	0.00	0.00	654,956.27
821-332	SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERIA Y ACTIVIDADES RELACIONADAS	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00
821-332-33201	SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERIA Y ACTIVIDADES RELACIONADAS	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

M.C.D. ALEJANDRO FUERTE GARCÍA

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO



ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

DIRECTOR GENERAL IVMT



CONTRALORIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

C.P. GILBERTO TALAVERA DÍAZ

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO



VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

CONTADOR



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 19 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
821-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
821-336-33603	IMP. DE DOCS. OFICLES. PARA LA PRESTACIÓN DE SERV. PÚBL. IDENTIFICACIÓN, FORM. AD	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
821-339	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TÉCNICOS INTEGRALES	372,555.00	0.00	0.00	372,555.00
821-339-33901	SUBCONTRATACIÓN DE SERVICIOS CON TERCEROS	372,555.00	0.00	0.00	372,555.00
821-342	SERVICIOS DE COBRANZA, INVESTIGACIÓN CREDITICIA Y SIMILAR	139,200.00	0.00	0.00	139,200.00
821-342-34201	SERVICIOS DE COBRANZA, INVESTIGACIÓN CREDITICIA Y SIMILARES	139,200.00	0.00	0.00	139,200.00
821-351	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00
821-351-35102	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLIC	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00
821-379	OTROS SERVICIOS DE TRASLADO Y HOSPEDAJE	90,000.00	0.00	0.00	90,000.00
821-379-37901	GASTOS PARA OPERATIVOS Y TRABAJOS DE CAMPO EN ÁREAS RURALES	90,000.00	0.00	0.00	90,000.00
821-396	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	220,020.00	0.00	0.00	220,020.00
821-396-39601	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y SIMILARES	220,020.00	0.00	0.00	220,020.00
821-582	VIVIENDAS	12,000,000.00	0.00	0.00	12,000,000.00
821-582-58201	VIVIENDA PARA ATENCIÓN A LA POBLACIÓN	12,000,000.00	0.00	0.00	12,000,000.00
822	PRESUPUESTOS DE EGRESOS POR EJERCER	17,605,823.70	714,106.59	7,208,279.28	11,111,651.01
822-113	BASE AL PERSONAL PERMANENTE			763,985.00	1,380,407.56
822-113-11301	BASE.			463,985.00	1,380,407.56
822-121	HONORARIOS ASIMILABLES A SALARIOS			0.00	139,200.00



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACÁMBARO, MICH.

CONTRALORIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACÁMBARO, MICH.

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

DR. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

C.P. GILBERTO TALAVERA DÍAZ

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

DIRECTOR GENERAL IVMI

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 20 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
822-121-12101	HONORARIOS ASIMILABLES A SALARIOS.	139,200.00	0.00	0.00	139,200.00
822-122	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
822-122-12201	SUELDO BASE AL PERSONAL EVENTUAL	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
822-132	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	287,030.17	0.00	0.00	287,030.17
822-132-13201	PRIMA VACACIONAL	18,973.01	0.00	0.00	18,973.01
822-132-13202	AGUINALDO O GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO.	268,057.16	0.00	0.00	268,057.16
822-134	COMPENSACIONES.	16,800.00	0.00	0.00	16,800.00
822-134-13416	COMPENSACIÓN PARA RECUPERACIÓN DE VIÁTICOS Y MATERIAL DIDÁCTICO.	16,800.00	0.00	0.00	16,800.00
822-211	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	30,000.00	4,486.30	17,189.69	17,296.61
822-211-21101	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA	30,000.00	4,486.30	17,189.69	17,296.61
822-212	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	1,800.00	1,395.00	2,198.44	996.56
822-212-21201	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	1,800.00	1,395.00	2,198.44	996.56
822-216	MATERIAL DE LIMPIEZA	4,200.00	0.00	806.92	3,393.08
822-216-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	4,200.00	0.00	806.92	3,393.08
822-221	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	0.00	10,071.91	10,071.91	0.00
822-221-22104	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS OFICINAS DE LAS DEPENDENCIAS	0.00	10,071.91	10,071.91	0.00
822-248	MATERIALES COMPLEMENTARIOS	375,023.76	0.00	62,503.95	312,519.75
822-248-24801	MATERIALES COMPLEMENTARIOS	375,023.76	0.00	62,503.95	312,519.75



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA
PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO



ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA
DIRECTOR GENERAL IVMT



C.P. GILCARDO TALAVERA HERNANDEZ
COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO



L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS
CONTADOR



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 21 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
822-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	61,008.00	1,246.33	19,861.24	42,393.09
822-261-26103	COM., LUB. Y ADIT. PARA VEHÍ. TERRESTRES, AÉREOS, MARÍT., LACUST Y FLUV. SERV. A	61,008.00	1,246.33	19,861.24	42,393.09
822-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	6,000.00	3,524.00	6,278.00	3,246.00
822-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	6,000.00	3,524.00	6,278.00	3,246.00
822-272	PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN PERSONAL	120,000.00	0.00	20,000.00	100,000.00
822-272-27202	MATERIALES PREVENTIVOS Y DE SEÑALAMIENTOS	120,000.00	0.00	20,000.00	100,000.00
822-291	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,763.00	5,763.00	0.00
822-291-29101	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,763.00	5,763.00	0.00
822-296	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	3,112.78	3,112.78	0.00
822-296-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	3,112.78	3,112.78	0.00
822-311	ENERGÍA ELÉCTRICA	12,000.00	0.00	2,000.00	10,000.00
822-311-31101	SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EDIFICIOS OFICIALES.	12,000.00	0.00	2,000.00	10,000.00
822-313	AGUA	3,600.00	0.00	600.00	3,000.00
822-313-31301	SERVICIO DE AGUA	3,600.00	0.00	600.00	3,000.00
822-314	TELEFONÍA TRADICIONAL	3,600.00	0.00	600.00	3,000.00
822-314-31401	TELEFÓNICO CONVENCIONAL	3,600.00	0.00	600.00	3,000.00
822-316	SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES Y SATELITES	3,900.00	0.00	650.00	3,250.00
822-316-31602	SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES	3,900.00	0.00	650.00	3,250.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL 2024 - 2027

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO, MICH.



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO, MICH.

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA
PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA
DIRECTOR GENERAL IVMT

C.P. GILDA RDO TALAVERA DÍAZ
COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO
CONTRALORIA MUNICIPAL 2024 - 2027

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS
CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 22 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
822-325	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	164,538.00	0.00	41,681.00	122,857.00
822-325-32503	ARRTO. DE VEHÍ., TERR., AÉREOS, MARÍ., LACUST., Y FLUV. P/ SERV. ADMINISTRATIVO	164,538.00	0.00	41,681.00	122,857.00
822-326	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	654,956.27	0.00	127,439.38	527,516.89
822-326-32602	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRTAS. DESTINADOS A LA INVERSION PÚBLICA	654,956.27	0.00	127,439.38	527,516.89
822-332	SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERIA Y ACTIVIDADES RELACIONADAS	600,000.00	0.00	58,336.67	541,663.33
822-332-33201	SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERIA Y ACTIVIDADES RELACIONADAS	600,000.00	0.00	58,336.67	541,663.33
822-333	SERV. DE CONSULTORÍA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TÉCNICA Y EN TECGIAS DE LA INFCIO	0.00	27,518.00	27,518.00	0.00
822-333-33304	OTROS SERVICIOS PROFESIONALES CIENTIFICOS Y TECNICOS	0.00	27,518.00	27,518.00	0.00
822-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	6,000.00	272.99	2,792.53	3,480.46
822-336-33603	IMP. DE DOCS. OFICLES. PARA LA PRESTACIÓN DE SERV. PÚB. IDENTIFICACIÓN, FORM. AD	6,000.00	272.99	2,792.53	3,480.46
822-339	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TÉCNICOS INTEGRALES	372,555.00	0.00	37,197.51	335,357.49
822-339-33901	SUBCONTRATACIÓN DE SERVICIOS CON TERCEROS	372,555.00	0.00	37,197.51	335,357.49
822-341	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	0.00	647.00	647.00	0.00
822-341-34102	COMISIONES BANCARIAS	0.00	647.00	647.00	0.00
822-342	SERVICIOS DE COBRANZA, INVESTIGACIÓN CREDITICIA Y SIMILAR	139,200.00	0.00	55,070.00	84,130.00
822-342-34201	SERVICIOS DE COBRANZA, INVESTIGACIÓN CREDITICIA Y	139,200.00	0.00	55,070.00	84,130.00
822-351	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES	150,000.00	0.00	50,203.55	99,796.45
822-351-35102	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES PARA LA ATENCION DE SERVICIOS PUBLICOS	150,000.00	0.00	50,203.55	99,796.45



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027



COMISARIA
MUNICIPAL 2024 - 2027



INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA
PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

ARO. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA
DIRECTOR GENERAL IVMI

C.P. GILDARDO TALAVERA DIAZ
COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS
CONTADOR



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 23 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
822-379	OTROS SERVICIOS DE TRASLADO Y HOSPEDAJE	90,000.00	0.00	14,957.51	75,042.49
822-379-37901	GASTOS PARA OPERATIVOS Y TRABAJOS DE CAMPO EN ÁREAS RURALES	90,000.00	0.00	14,957.51	75,042.49
822-395	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	0.00	18,280.00	18,280.00	0.00
822-395-39501	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	0.00	18,280.00	18,280.00	0.00
822-398	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	220,020.00	0.00	20,745.92	199,274.08
822-398-39801	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y SIMILARES	220,020.00	0.00	20,745.92	199,274.08
822-511	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	2,591.69	2,591.69	0.00
822-511-51101	MOBILIARIO	0.00	2,591.69	2,591.69	0.00
822-512	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	1,221.59	1,221.59	0.00
822-512-51201	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	1,221.59	1,221.59	0.00
822-515	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	0.00	132,290.00	132,290.00	0.00
822-515-51501	BIENES INFORMÁTICOS	0.00	132,290.00	132,290.00	0.00
822-519	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	0.00	1,686.00	1,686.00	0.00
822-519-51901	EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	0.00	1,686.00	1,686.00	0.00
822-582	VIVIENDAS	12,000,000.00	500,000.00	6,000,000.00	6,500,000.00
822-582-58201	RECURSOS PARA ATENCIÓN A LA POBLACION	12,000,000.00	500,000.00	6,000,000.00	6,500,000.00
823	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	0.00	696,107.59	714,106.59	17,999.00
823-113	SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE	0.00	193,107.00	0.00	193,107.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL 2024 - 2027



M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA
PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

ARO. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA
DIRECTOR GENERAL IVMT

C.P. GILDARDO TALAMIERA
COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS
CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

CONTRALORIA MUNICIPAL 2024 - 2027

00000627

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN



BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 24 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
823-113-11301	SUELDOS BASE	0.00	193,107.00	0.00	-193,107.00
823-211	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	0.00	5,000.00	4,486.30	-513.70
823-211-21101	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA	0.00	5,000.00	4,486.30	-513.70
823-212	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	0.00	503.44	1,395.00	891.56
823-212-21201	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	0.00	503.44	1,395.00	891.56
823-216	MATERIAL DE LIMPIEZA	0.00	700.00	0.00	-700.00
823-216-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	0.00	700.00	0.00	-700.00
823-221	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	0.00	0.00	10,071.91	10,071.91
823-221-22104	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS	0.00	0.00	10,071.91	10,071.91
823-248	MATERIALES COMPLEMENTARIOS	0.00	62,503.95	0.00	-62,503.95
823-248-24801	MATERIALES COMPLEMENTARIOS	0.00	62,503.95	0.00	-62,503.95
823-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	10,168.00	1,246.33	-8,921.67
823-261-26103	COM., LUB. Y ADIT. PARA VEHÍ. TERRESTRES, AÉREOS, MARÍ., LACUST Y FLUV. SERV. A	0.00	10,168.00	1,246.33	-8,921.67
823-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	1,000.00	3,524.00	2,524.00
823-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	1,000.00	3,524.00	2,524.00
823-272	SERVICIOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN PERSONAL	0.00	20,000.00	0.00	-20,000.00
823-272-27202	SERVICIOS PREVENTIVOS Y DE SEÑALAMIENTOS	0.00	20,000.00	0.00	-20,000.00
823-281	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,763.00	5,763.00	



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027
INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

DIRECTOR GENERAL IVMT



C.P. GILDARDO TALÁVERA DÍAZ

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

MUNICIPAL 2024 - 2027



L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."


INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN
BALANZA DE COMPROBACION
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

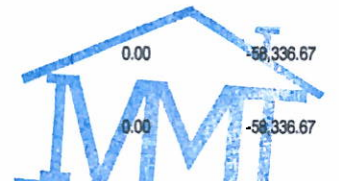
Página: 25 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
823-291-29101	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	0.00	5,763.00	5,763.00
823-296	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	0.00	3,112.78	3,112.78
823-296-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	0.00	3,112.78	3,112.78
823-311	ENERGÍA ELÉCTRICA	0.00	2,000.00	0.00	-2,000.00
823-311-31101	SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EDIFICIOS OFICIALES.	0.00	2,000.00	0.00	-2,000.00
823-313	AGUA	0.00	600.00	0.00	-600.00
823-313-31301	SERVICIO DE AGUA	0.00	600.00	0.00	-600.00
823-314	TELEFONÍA TRADICIONAL	0.00	600.00	0.00	-600.00
823-314-31401	SERVICIO TELEFÓNICO CONVENCIONAL	0.00	600.00	0.00	-600.00
823-316	SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES Y SATÉLITES	0.00	650.00	0.00	-650.00
823-316-31602	SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES	0.00	650.00	0.00	-650.00
823-325	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	41,681.00	0.00	-41,681.00
823-325-32503	ARRTO. DE VEHI., TERR., AÉREOS, MARÍ., LACUST., Y FLUV. / SERV. ADMINISTRATIVO	0.00	41,681.00	0.00	-41,681.00
823-326	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	0.00	127,439.38	0.00	-127,439.38
823-326-32602	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRTAS. DESTINADOS A LA INVERSION PÚBLICA	0.00	127,439.38	0.00	-127,439.38
823-332	SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERIA Y ACTIVIDADES RELACIONADAS	0.00	58,336.67	0.00	-58,336.67
823-332-33201	SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERIA Y ACTIVIDADES RELACIONADAS	0.00	58,336.67	0.00	-58,336.67
823-333	SERV. DE CONSULTORIA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TÉCNICA Y ACTIVIDADES DE LA INFNCIO	0.00	27,518.00	27,518.00	0.00


 PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

 VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACÁMBARO, MICH.


CONTRALORIA

 M.LINK JE... 2027
C.P. GILBARDO TALAVERA DÍAZ

 INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACÁMBARO, MICH.

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

ARO. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

DIRECTOR GENERAL IVMI

M.LINK JE... 2027

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

CONTADOR

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN



BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 26 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
823-333-33304	OTROS SERVICIOS PROFESIONALES CIENTIFICOS Y TECNICOS	0.00	0.00	27,518.00	27,518.00
823-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	0.00	1,770.00	272.99	-1,497.01
823-336-33603	IMP. DE DOCS. OFICLES. PARA LA PRESTACIÓN DE SERV. PÚBL. IDENTIFICACIÓN, FORM. AD	0.00	1,770.00	272.99	-1,497.01
823-339	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TÉCNICOS INTEGRALES	0.00	37,197.51	0.00	-37,197.51
823-339-33901	SUBCONTRATACIÓN DE SERVICIOS CON TERCEROS	0.00	37,197.51	0.00	-37,197.51
823-341	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	0.00	0.00	647.00	647.00
823-341-34102	COMISIONES BANGARIAS	0.00	0.00	647.00	647.00
823-342	SERVICIOS DE COBRANZA, INVESTIGACIÓN CREDITICIA Y SIMILAR	0.00	55,070.00	0.00	-55,070.00
823-342-34201	SERVICIOS DE COBRANZA, INVESTIGACIÓN CREDITICIA Y SIMILARES	0.00	55,070.00	0.00	-55,070.00
823-351	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES	0.00	50,203.55	0.00	-50,203.55
823-351-35102	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLIC	0.00	50,203.55	0.00	-50,203.55
823-379	OTROS SERVICIOS DE TRASLADO Y HOSPEDAJE	0.00	14,957.51	0.00	-14,957.51
823-379-37901	GASTOS PARA OPERATIVOS Y TRABAJOS DE CAMPO EN ÁREAS RURALES	0.00	14,957.51	0.00	-14,957.51
823-395	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	0.00	0.00	18,280.00	18,280.00
823-395-39501	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	0.00	0.00	18,280.00	18,280.00
823-398	GASTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA LABORAL	0.00	12,619.58	0.00	-12,619.58
823-398-39801	GASTOS SOBRE NÓMINAS Y SIMILARES	0.00	12,619.58	0.00	-12,619.58
823-511	GASTOS DE OFICINA Y ESTAMPERIA	0.00	0.00	2,591.69	2,591.69



PRESIDENCIA MUNICIPAL 2024 - 2027

[Signature]

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA
PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

ARQ. JORGE LOUIS BARRERA VILLANUEVA
DIRECTOR GENERAL IVMT

C.P. GILDA DEL TABERNA DIAZ
COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS
CONTADOR



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 27 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
823-511-51101	MOBILIARIO	0.00	0.00	2,591.69	2,591.69
823-512	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	0.00	1,221.59	1,221.59
823-512-51201	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	0.00	1,221.59	1,221.59
823-515	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	0.00	0.00	132,290.00	132,290.00
823-515-51501	BIENES INFORMÁTICOS	0.00	0.00	132,290.00	132,290.00
823-519	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	0.00	0.00	1,686.00	1,686.00
823-519-51901	EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	0.00	0.00	1,686.00	1,686.00
823-582	VIVIENDAS	0.00	0.00	500,000.00	500,000.00
823-582-58201	VIVIENDA PARA ATENCIÓN A LA POBLACIÓN	0.00	0.00	500,000.00	500,000.00
824	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	0.00	6,512,171.69	6,512,171.69	0.00
824-113	SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE.	0.00	270,878.00	270,878.00	0.00
824-113-11301	SUELDOS BASE.	0.00	270,878.00	270,878.00	0.00
824-211	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	0.00	12,189.69	12,189.69	0.00
824-211-21101	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA	0.00	12,189.69	12,189.69	0.00
824-212	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	0.00	1,695.00	1,695.00	0.00
824-212-21201	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	0.00	1,695.00	1,695.00	0.00
824-216	MATERIAL DE LIMPIEZA	0.00	106.92	106.92	0.00
824-216-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	0.00	106.92	106.92	0.00



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

M.C.D. ALEJANDRO FUERTE GARCÍA

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO



DR. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

DIRECTOR GENERAL IVMT



C.P. GILBERTO BALBUENA DÍAZ

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO



L.C. CRISTIAN JESUS CHAVEZ CONTRERAS

CONTADOR



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 28 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
824-221	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	0.00	10,071.91	10,071.91	0.00
824-221-22104	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS	0.00	10,071.91	10,071.91	0.00
824-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	9,693.24	9,693.24	0.00
824-261-26103	COM., LUB. Y ADIT. PARA VEHI. TERRESTRES, AÉREOS, MARÍT., LACUST Y FLUV. SERV. A	0.00	9,693.24	9,693.24	0.00
824-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	5,278.00	5,278.00	0.00
824-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	5,278.00	5,278.00	0.00
824-291	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,763.00	5,763.00	0.00
824-291-29101	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,763.00	5,763.00	0.00
824-296	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	3,112.78	3,112.78	0.00
824-296-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	3,112.78	3,112.78	0.00
824-333	SERV. DE CONSULTORÍA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TÉCNICA Y EN TECGIÁS DE LA INFECIÓ	0.00	27,518.00	27,518.00	0.00
824-333-33304	OTROS SERVICIOS PROFESIONALES CIENTIFICOS Y TECNICOS	0.00	27,518.00	27,518.00	0.00
824-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	0.00	1,022.53	1,022.53	0.00
824-336-33603	IMP. DE DOCS. OFICLES. PARA LA PRESTACIÓN DE SERV. PÚB. IDENTIFICACIÓN, FORM. AD	0.00	1,022.53	1,022.53	0.00
824-341	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	0.00	647.00	647.00	0.00
824-341-34102	COMISIONES BANCARIAS	0.00	647.00	647.00	0.00
824-395	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	0.00	18,280.00	18,280.00	0.00
824-395-39501	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	0.00	18,280.00	18,280.00	0.00



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO



ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

DIRECTOR GENERAL IVMT



CONTRALORIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

C.P. GILDARDO TALAVERA DÍAZ

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO



VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 29 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
824-396	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	0.00	8,126.34	8,126.34	0.00
824-396-39601	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y SIMILARES	0.00	8,126.34	8,126.34	0.00
824-511	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	2,591.69	2,591.69	0.00
824-511-51101	MOBILIARIO	0.00	2,591.69	2,591.69	0.00
824-512	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	1,221.59	1,221.59	0.00
824-512-51201	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	1,221.59	1,221.59	0.00
824-515	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	0.00	132,290.00	132,290.00	0.00
824-515-51501	BIENES INFORMÁTICOS	0.00	132,290.00	132,290.00	0.00
824-519	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	0.00	1,686.00	1,686.00	0.00
824-519-51901	EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	0.00	1,686.00	1,686.00	0.00
824-582	VIVIENDAS	0.00	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00
824-582-58201	VIVIENDA PARA ATENCIÓN A LA POBLACIÓN	0.00	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00
825	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	0.00	6,512,171.69	6,447,769.35	64,402.34
825-113	SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE.	0.00	270,878.00	214,602.00	56,276.00
825-113-11301	SUELDOS BASE.	0.00	270,878.00	214,602.00	56,276.00
825-211	MAQUINARIAS, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA		12,189.69	12,189.69	0.00
825-211-21101	MAQUINARIAS Y ÚTILES DE OFICINA		12,189.69	12,189.69	0.00
825-212	MAQUINARIAS Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN		1,695.00	1,695.00	0.00



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACÁMBARO, MICH.

CONTRALORIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACÁMBARO, MICH.

M.C.D. ALEJANDRO FUERTE GARCÍA

ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

C.P. GILBERTO TALAVERA DÍAZ

L.C. CRISTIAN JESUS CHAVEZ CONTRERAS

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

DIRECTOR GENERAL IVMT

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."



BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 30 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
825-212-21201	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	0.00	1,695.00	1,695.00	0.00
825-216	MATERIAL DE LIMPIEZA	0.00	106.92	106.92	0.00
825-216-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	0.00	106.92	106.92	0.00
825-221	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	0.00	10,071.91	10,071.91	0.00
825-221-22104	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS	0.00	10,071.91	10,071.91	0.00
825-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	9,693.24	9,693.24	0.00
825-261-26103	COM., LUB. Y ADIT. PARA VEHÍ. TERRESTRES, AÉREOS, MARÍT., LACUST Y FLUV. SERV. A	0.00	9,693.24	9,693.24	0.00
825-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	5,278.00	5,278.00	0.00
825-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	5,278.00	5,278.00	0.00
825-291	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,763.00	5,763.00	0.00
825-291-29101	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,763.00	5,763.00	0.00
825-296	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	3,112.78	3,112.78	0.00
825-296-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	3,112.78	3,112.78	0.00
825-333	SERV. DE CONSULTORÍA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TÉCNICA Y EN TECGIÁS DE LA INFCIÓ	0.00	27,518.00	27,518.00	0.00
825-333-33304	OTROS SERVICIOS PROFESIONALES CIENTIFICOS Y TECNICOS	0.00	27,518.00	27,518.00	0.00
825-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN, CÓMPUTO E IMPRESIÓN	0.00	1,022.53	1,022.53	0.00
825-336-33603	SERV. DE DOCS. OFICLES. PARA LA PRESTACIÓN DE SERV. PÚB. IDENTIFICACIÓN, FORM. AD.	0.00	1,022.53	1,022.53	0.00
825-341	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	0.00	647.00	647.00	0.00



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

M.C.D. ALÉJANDRO FUERTE GARCÍA

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO



INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

DIRECTOR GENERAL IVMT



CONTRALORIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

C.P. GILVARDO TALAVERA DÍAZ

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO



INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACAMBARO, MICH.

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

CONTADOR


INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN
BALANZA DE COMPROBACION
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 31 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
825-341-34102	COMISIONES BANCARIAS	0.00	647.00	647.00	0.00
825-395	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	0.00	18,280.00	18,280.00	0.00
825-395-39501	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	0.00	18,280.00	18,280.00	0.00
825-398	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	0.00	8,126.34	0.00	8,126.34
825-398-39801	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y SIMILARES	0.00	8,126.34	0.00	8,126.34
825-511	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	2,591.69	2,591.69	0.00
825-511-51101	MOBILIARIO	0.00	2,591.69	2,591.69	0.00
825-512	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	1,221.59	1,221.59	0.00
825-512-51201	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	1,221.59	1,221.59	0.00
825-515	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	0.00	132,290.00	132,290.00	0.00
825-515-51501	BIENES INFORMÁTICOS	0.00	132,290.00	132,290.00	0.00
825-519	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	0.00	1,686.00	1,686.00	0.00
825-519-51901	EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	0.00	1,686.00	1,686.00	0.00
825-582	VIVIENDAS	0.00	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00
825-582-58201	VIVIENDA PARA ATENCIÓN A LA POBLACIÓN	0.00	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00
826	PRESTADO DE EGRESOS EJERCIDO	0.00	6,447,769.35	6,447,769.35	0.00
826-113	PRESTADO DE EGRESOS EJERCIDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE.	0.00	214,602.00	214,602.00	0.00
826-113-11301	PRESTADO DE EGRESOS BASE.	0.00	214,602.00	214,602.00	0.00



M.C. D'ALÉJANDRO FUERTE GARCÍA

ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

C.P. GILDARDO TALAVERA DÍAZ

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

DIRECTOR GENERAL IVMT

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

CONTADOR



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 32 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
826-211	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	0.00	12,189.69	12,189.69	0.00
826-211-21101	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA	0.00	12,189.69	12,189.69	0.00
826-212	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	0.00	1,695.00	1,695.00	0.00
826-212-21201	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	0.00	1,695.00	1,695.00	0.00
826-216	MATERIAL DE LIMPIEZA	0.00	106.92	106.92	0.00
826-216-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	0.00	106.92	106.92	0.00
826-221	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	0.00	10,071.91	10,071.91	0.00
826-221-22104	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS	0.00	10,071.91	10,071.91	0.00
826-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	9,693.24	9,693.24	0.00
826-261-26103	COM., LUB. Y ADIT. PARA VEHI. TERRESTRES, AÉREOS, MARÍT., LACUST Y FLUV. SERV. A	0.00	9,693.24	9,693.24	0.00
826-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	5,278.00	5,278.00	0.00
826-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	5,278.00	5,278.00	0.00
826-291	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,763.00	5,763.00	0.00
826-291-29101	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,763.00	5,763.00	0.00
826-296	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	3,112.78	3,112.78	0.00
826-296-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	3,112.78	3,112.78	0.00
826-333	SERVICIOS DE CONSULTORIA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TÉCNICA Y NEGOCIOS DE LA INICIO	0.00	27,518.00	27,518.00	0.00
826-333-33304	OTROS SERVICIOS PROFESIONALES DENTIFICOS Y TECNICOS	0.00	27,518.00	27,518.00	0.00



PRESIDENCIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA
PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO



VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACÁMBARO, MICH.

ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA
DIRECTOR GENERAL IVMI



CONTRALORIA
MUNICIPAL 2024 - 2027

C.P. GILBARDO TALAVERA DÍAZ
COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO



INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE TACÁMBARO, MICH.

L.C. CRISTIAN JESUS CHAVEZ CONTRERAS
CONTADOR

00000636



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACÁMBARO MICHOACÁN

BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 33 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
826-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	0.00	1,022.53	1,022.53	0.00
826-336-33603	IMP. DE DOCS. OFICLES. PARA LA PRESTACIÓN DE SERV. PÚB. IDENTIFICACIÓN, FORM. AD	0.00	1,022.53	1,022.53	0.00
826-341	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	0.00	647.00	647.00	0.00
826-341-34102	COMISIONES BANCARIAS	0.00	647.00	647.00	0.00
826-395	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	0.00	18,280.00	18,280.00	0.00
826-395-39501	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	0.00	18,280.00	18,280.00	0.00
826-511	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	2,591.69	2,591.69	0.00
826-511-51101	MOBILIARIO	0.00	2,591.69	2,591.69	0.00
826-512	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	1,221.59	1,221.59	0.00
826-512-51201	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	1,221.59	1,221.59	0.00
826-515	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	0.00	132,290.00	132,290.00	0.00
826-515-51501	BIENES INFORMÁTICOS	0.00	132,290.00	132,290.00	0.00
826-519	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	0.00	1,686.00	1,686.00	0.00
826-519-51901	EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	0.00	1,686.00	1,686.00	0.00
826-582		0.00	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00
826-582-58201		0.00	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00
827		0.00	6,447,769.35	0.00	6,447,769.35
827-113		0.00	214,602.00	0.00	214,602.00




 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACÁMBARO, MICH.
 PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO



CONTRALORIA MUNICIPAL 2024 - 2027


 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACÁMBARO, MICH.

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCÍA
 PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA
 DIRECTOR GENERAL IVMT

C.P. GEDARDO TALAVERA DÍAZ
 COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS
 CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."


INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN
BALANZA DE COMPROBACION
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 34 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
827-113-11301	SUELDOS BASE.	0.00	214,602.00	0.00	214,602.00
827-211	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	0.00	12,189.69	0.00	12,189.69
827-211-21101	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA	0.00	12,189.69	0.00	12,189.69
827-212	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	0.00	1,695.00	0.00	1,695.00
827-212-21201	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	0.00	1,695.00	0.00	1,695.00
827-216	MATERIAL DE LIMPIEZA	0.00	106.92	0.00	106.92
827-216-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	0.00	106.92	0.00	106.92
827-221	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	0.00	10,071.91	0.00	10,071.91
827-221-22104	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS	0.00	10,071.91	0.00	10,071.91
827-261	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	9,693.24	0.00	9,693.24
827-261-26103	COM., LUB. Y ADIT. PARA VEHI. TERRESTRES, AÉREOS, MARÍT., LACUST Y FLUV. SERV. A	0.00	9,693.24	0.00	9,693.24
827-271	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	5,278.00	0.00	5,278.00
827-271-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	5,278.00	0.00	5,278.00
827-291	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,763.00	0.00	5,763.00
827-291-29101	HERRAMIENTAS MENORES	0.00	5,763.00	0.00	5,763.00
827-296	REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE POSTE	0.00	3,112.78	0.00	3,112.78
827-296-29601	REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	3,112.78	0.00	3,112.78
827-333	SERVICIO DE CONSULTORIA ADMINISTRATIVA, PROCESOS TÉCNICA Y EN TECNICAS DE LA INPCIO	27,518.00	0.00	0.00	27,518.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL 2024 - 2027



CONTRALORIA MUNICIPAL 2024 - 2027



M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

C.P. GILDARDO TALAVERA DÍAZ

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

DIRECTOR GENERAL IVMT

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."

00000638



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO-MICHOACAN

BALANZA DE COMPROBACION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página: 35 de 35

CUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
827-333-33304	OTROS SERVICIOS PROFESIONALES CIENTIFICOS Y TECNICOS	0.00	27,518.00	0.00	27,518.00
827-336	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	0.00	1,022.53	0.00	1,022.53
827-336-33603	IMP. DE DOCS. OFICLES. PARA LA PRESTACIÓN DE SERV. PÚB. IDENTIFICACIÓN, FORM. AD	0.00	1,022.53	0.00	1,022.53
827-341	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	0.00	647.00	0.00	647.00
827-341-34102	COMISIONES BANCARIAS	0.00	647.00	0.00	647.00
827-395	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	0.00	18,280.00	0.00	18,280.00
827-395-39501	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	0.00	18,280.00	0.00	18,280.00
827-511	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	2,591.69	0.00	2,591.69
827-511-51101	MOBILIARIO	0.00	2,591.69	0.00	2,591.69
827-512	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	1,221.59	0.00	1,221.59
827-512-51201	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	1,221.59	0.00	1,221.59
827-515	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	0.00	132,290.00	0.00	132,290.00
827-515-51501	BIENES INFORMÁTICOS	0.00	132,290.00	0.00	132,290.00
827-519	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	0.00	1,686.00	0.00	1,686.00
827-519-51901	EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	0.00	1,686.00	0.00	1,686.00
827-582	PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA POBLACION	0.00	6,000,000.00	0.00	6,000,000.00
827-582-58201	PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA POBLACION	0.00	6,000,000.00	0.00	6,000,000.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL 2024 - 2027

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACÁMBARO MICH.

CONTRALORIA MUNICIPAL 2024 - 2027

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACÁMBARO MICH.

M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA

ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

C.P. GILDARDO TALAVERA DÍAZ

L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

DIRECTOR GENERAL IVMT

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO

CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."