



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Pesos)

00000316

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE.			PASIVO CIRCULANTE.		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	2,582,686.17	2,212.40	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	282,637.40	105,628.29
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES.	864,166.34	849,707.47	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS.	60,000.00	60,000.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
INVENTARIOS.	0.00	0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
ALMACENES.	0.00	0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN CORTO PLAZO.	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	0.00	0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	3,506,852.51	911,919.87	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO.	410,292.00	2,000.00
ACTIVO NO CIRCULANTE.			TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	672,929.40	107,628.29
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	PASIVO NO CIRCULANTE.		
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTE A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.	12,258,319.31	6,258,318.31	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
BIENES MUEBLES.	859,873.31	722,084.03	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
ACTIVOS INTANGIBLES.	6,960.00	6,960.00	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.	-679,771.20	-679,771.20	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS.	0.00	0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	TOTAL DEL PASIVO	672,929.40	107,628.29
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	12,445,381.42	6,307,592.14	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO		
TOTAL DEL ACTIVO	15,952,233.93	7,219,512.01	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO.	9,055,492.01	9,055,492.01
			APORTACIONES	9,055,492.01	9,055,492.01
			DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	9,223,612.52	-1,943,808.29
			RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	8,167,420.81	-14,514.92
			RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	21,291,083.95	21,305,596.87
			REVALÚOS	0.00	0.00
			RESERVAS	0.00	0.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-23,234,692.24	-23,234,692.24
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00
			TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	15,279,304.53	7,111,883.72
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	15,952,233.93	7,219,512.01



PRESIDENCIA

MUNICIPAL 2024 - 2027

M.C. ALEJANDRO FUERTE GARCÍA

PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO



ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA

DIRECTOR GENERAL IVMI



CONTRALORIA MUNICIPAL 2024 - 2027

C.P. EDUARDO TALAVERA DÍAZ

COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO



L.C. CRISTIAN JESÚE CHAVEZ CONTRERAS

CONTADOR

En virtud de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.